

Zámenná zmluva na pozemky

I. Zmluvné strany

meno: Obec Šrobárová
IČO: 00306673
so sídlom: Školská č. 45, Šrobárová
zastúpená starostom: Anna Šušoliaková

a

meno: Ľubica Šulcová
rodné číslo: 635504/7193
trvalý pobyt: Meštianska 2725/7, 945 01 Komárno
č. OP: EB 979078
Občan Slovenskej republiky

Uzavádzajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Obec Šrobárová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely evidovanej v registri "E" – KNE parcelné číslo 391, o výmere 27772 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na LV č. 289. Okres: Komárno. Obec: Šrobárová, kat. územie: Šrobárová. Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Šrobárová Uznesením č. 2/2016/B/6 zo dňa 19. mája 2016.

III.

Ľubica Šulcová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov evidovaných v registri "E" – KNE parcely číslo 215/1, o výmere 9459 m², druh pozemku orná pôda, a KNE parcely číslo 215/2, o výmere 9291 m², druh pozemku orná pôda zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na LV č. 320. Okres: Komárno. Obec: Šrobárová, kat. územie: Šrobárová. Na parcele sa nachádzajú stavby patriace Obci Šrobárová.

IV.

Predmet zmluvy

Obec Šrobárová poskytuje v zmysle §2 ods.1) zákona touto zámennou zmluvou vlastníčke pozemku na ktorej sa nachádzajú stavby obce a športový areál, Ľubice Šulcovej náhradný pozemok do vlastníctva a užívania, a Ľubica Šulcová prenecháva svoj pozemok do vlastníctva a užívania obci Šrobárová.

V.

Hodnota nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností, bude stanovená v zmysle §2 ods.1) zákona 66/2009 Z.z., pozemkovým a lesným odborom Obvodného úradu Komárno, ktorý vydá o tom potvrdenie, ktoré bude prílohou tejto zmluvy.

VII.

Prehlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

**VIII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva**

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

**IX.
Záverečné ustanovenia.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok. Návrh na vklad podá Obec Šrobárová, ktorá je oslobodená od správnych poplatkov podľa § 4 zák. č. 145/1995 Z.z.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že, je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom. Podpis Ľubici Šulcovej bude overený.

V Šrobárovej, dňa 05.12.2016



[Handwritten signature]
Obec Šrobárová
zastúpená starostkou obce

[Handwritten signature]
Ľubica Šulcová

Príloha: Potvrdenie hodnoty pozemkov – stanovenie ceny OÚ Komárno – pozemkový a lesný odbor

Podľa knihy na osvedčovanie č. 136/2016,
tutu listinu pred Obcou Šrobárová
vlastnoručne podpísal uznať podpis za vlastný
ĽUBICA ŠULCOVÁ
byťom NESTRAUSKA 1715/4, Komárno
rodné číslo 635504/7193 ktorého osobná
totožnosť bola preukázaná aj iným preukazom
číslo EB 947 048
V ŠROBÁROVEJ dňa 5. 12. 2016
[Handwritten initials]
osvedčujúci pracovník





OKRESNÝ
ÚRAD
KOMÁRNO

pozemkový a lesný odbor

Senný trh 4, 945 01 Komárno

V Komárne, dňa : 15.11.2016

Č.j 2016/008499
Ing. Erika Kováčsová

Potvrdenie hodnoty pozemkov

Pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa §2 zákona č. 66/2009 Zb.
v znení zákona č. 330/1991 Zb.,

Dňa 19.09.2016 bolo pod č. OU-KN-PLO-2016/008499, pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Komárno, nariadené konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v zmysle § 7 ods. 2) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Šrobárová z dôvodu podľa osobitného predpisu, a to podľa §2 ods.2 zákona 66/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V priebehu potrebného zisťovania prípravného konania sa Obec Šrobárová dohodla s účastníčkou konania, Ľubicou Šulcovou r. Valachovou, že si majetkovoprávne usporiadajú dotknuté pozemky postupom v zmysle §2 ods.1) zákona 66/2009 Z.z., teda poskytnutím náhradného pozemku formou zámennej zmluvy. Na tieto účely dňa 10.11.2016 Obec Šrobárová požiadala správny orgán o potvrdenie hodnoty zamieňaných pozemkov, podľa zákona 330/1991 Zb..

Pozemky na ktorých sa nachádzajú stavby:

k.ú. Šrobárová

LV	KNE parc.	Druh pozemku	výmera m ²	%	BPEJ	€/m ²	celkom €
320	215/1	Orná pôda	9459	100	0041002	0,2490	2355,29
	215/2	Orná pôda	9291	100	0041002	0,2490	2313,46
Spolu:							4668,75

Hodnota pozemkov slovom : štyritisícšesťstošesťdesiatosem Eur, sedemdesiatpäť halierov

Druhy pozemkov boli určené v zmysle §2 ods.1) zákona 66/2009, a to podľa druhu pozemku pred jeho zastavaním.

Vlastník pozemkov: Ľubica Šulcová, r. Valachová, Meštianska 2725/7, 94501 Komárno,
Vlastnícky podiel osoby : 1/1

Celková hodnota podielu vlastníka pozemkov: 4668,750 €

Náhradný pozemok:

k.ú. Šrobárová

LV	KNE parc.	Druh pozemku	výmera m ²	%	BPEJ	€/m ²	celkom €
289	391	Orná pôda	27772	8	0141202	0,2490	553,22
				92	0040001	0,1593	4070,15
Spolu:							4623,37

Hodnota pozemku slovom : štyritisícšesťstodvadsaťtri Eur, tridsaťsedem halierov

Vlastník: Obec Šrobárová, Školská45, 94632 Šrobárová
Vlastnícky podiel osoby : 1/1

Celková hodnota podielu vlastníka pozemku: 4623,37 €

Hodnota pozemkov bola stanovená v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav a hodnota zamieňaných pozemkov nie je nižšia ani vyššia ako zákonných 10%.

V zmysle §22 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prevody vlastníctva k nehnuteľnostiam, vykonávané na základe tohto zákona, sú oslobodené od poplatkov a daní s nimi spojených.



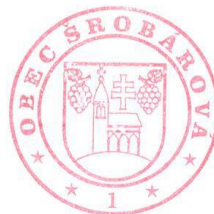
P. Piliši
Ing. Pavol Piliši
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Obec Šrobárová, Školská45, 94632 Šrobárová
2. Ľubica Šulcová, r. Valachová, Meštianska 2725/7, 94501 Komárno

a/a

Tato fotokopia odpis súhlasí s predloženou
listinou osvedčenou fotokopiou.
Listina obsahuje 2 stran
Osvedčenie zapísané pod č 59/12016
V ŠROBAROVEJ dňa 5.12.2016
osvedčujúci pracovník



Telefón
+421/35/6913625

Fax
+421/35/7701692

E-mail
opl.kn@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866